



09 367 85 28



info@immobollaert.be

AANBOD TOT AANKOOP

Tussen de partijen:

1.

de heer en/of mevrouw
wonende te

E-mail:

Tel.:

Hierna genoemd: "de aanbieder(s)"

EN

2.

de heer en/of mevrouw
wonende te

E-mail:

Tel.:

Hierna genoemd: "de begunstigde(n)"

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

- Aard van het goed: Open bebouwing
- Ligging: **Dendermondsesteenweg 49, 9270 Kalken**
- Kadastrale gegevens:
 - Afdeling: 42009 LAARNE 2/AFDKALKEN/
 - Sectie: C
 - Nummer: 1142/00L002
- Oppervlakte: +/- 369 m²
- Omvattende: inkomhal, eetkamer met living, keuken, kantoorruimte, badkamer, berging, magazijn en tuin.

De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor een prijs van (in letters):.....EURO
(in cijfers): €.....

Dit bod is geldig vanaf de ondertekening dezer en loopt tot en met
om middernacht, waarna het ten definitieve titel vervalt.

Bollaert, immo & verzekeringen

www.immobollaert.be



09 367 85 28



info@immobollaert.be

Bij aanvaarding van het aanbod wordt er een voorschot betaald van gelijk aan 10% van de overeengekomen prijs in handen van de vastgoedmakelaar.
De aanbieder verbindt er zich toe dit voorschot te betalen via overschrijving op rekening nummer **BE45 3930 4618 1789** van de vastgoedmakelaar Immo Bollaert.
en dit binnen een termijn van acht dagen na aanvaarding van het aanbod. Na aanvaarding van het aanbod is de aanbieder koper en de begunstigde verkoper. In geval van vertraging in de betaling zal er door de koper van rechtswege en zonder ingebrekestelling te rekenen vanaf het opeisbaar zijn van de betaling, een nalatigheidinterest verschuldigd zijn gelijk aan 1% per maand op het verschuldigd gebleven bedrag.

Dit voorschot zal door de vastgoedmakelaar door wie huidige overeenkomst tot stand is gekomen worden geplaatst op zijn derdenrekening uiterlijk tot datum van het verlijden van de notariële akte, zijnde de uiterste datum waartegen hij het saldo (na aftrek van zijn commissie en kosten) van het voorschot en de hierop intussen verworven interest, zal overmaken aan de instrumenterende notaris.

Het saldo van de koopsom, hetzij

(in letters):.....EURO

(in cijfers): €.....

is betaalbaar uiterlijk bij het verlijden van de akte.

Partijen worden gewezen op de wetgeving ter bestrijding van de witwas d.d. 18 september 2017, hetwelk in artikel 66 § 2 het volgende verplicht stelt: de prijs van de verkoop van een onroerend goed mag enkel vereffend worden door middel van overschrijving of cheque.

De verkoopovereenkomst (compromis) en de notariële akte moeten het (de) nummer(s) van de financiële rekening(en) vermelden waarlangs het bedrag werd of zal worden overgedragen (zowel de bankinstelling als het banknummer dienen te worden vermeld) evenals de identiteit van de houders van de rekeningen.

Bieder verklaard het bodemattest te hebben ontvangen.

Opgemaakt in exemplaren

te..... op.....

Iedere partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

DE AANBIEDER(S)

HANDTEKENING(EN)
(gelezen en goedgekeurd)

DATUM

VOOR AANVAARDING

DE BEGUNSTIGDE(N)

HANDTEKENING(EN)
(gelezen en goedgekeurd)

DATUM

Heirweg 98
9270 Laarne

+329 367 85 28
info@immobollaert.be

ons op